



Comité Local de l'écoquartier : 2eme Réunion du 08/04/2009

La deuxième réunion du Comité Local de l'écoquartier a eu lieu le 8 Avril 2009. L'essentiel de cette réunion a été un rapport d'étape du cabinet JAM.

En préambule le Maire a présenté Monsieur André Directeur de l'agence de communication 'Attention', qui va aider la mairie dans sa communication sur l'écoquartier et les projets d'urbanisme.

Participants

Présidée par le Maire, cette réunion du Comité Local rassemblait les mêmes participants que la première réunion :

- Des associations : AEB, Syndicat d'initiative, Green River (Maisons Kaufman), Réseau Vélo 78, Habitants du Vésinet Nord, ACAV,...
- Le comité technique de la mairie (des adjoints, des permanents)
- Des membres des différentes commissions : circulation, urbanisme, développement durable
- Des conseillers municipaux

Présentation de JAM

JAM est en train de finaliser son rapport de diagnostic qui devrait être remis la semaine prochaine. A ce stade, les choix ne sont pas tranchés et JAM présentera dans certains cas des alternatives. Les hypothèses actuelles :

1. Les circulations

- Circulation voitures :
 - a. Nord : il est souhaitable de créer une sortie Nord et d'éviter que l'avenue de la Princesse ne se termine en cul de sac. Une solution est de créer une voie dans le parc : Est Ouest légèrement en retrait de la placette (prévoir un parking), puis Nord Sud, aboutissant sur la rue de l'Ecluse au niveau des Gabillons
 - b. Sud : deux sorties sur le Chemin de Ronde
- Circulation douce (piétons, vélos) : à l'Ouest, probablement en sortant par le Gymnase. Si possible une deuxième sortie plus directe sur la rue de Verdun. Cette voie fera ensuite une grande boucle sur tout le terrain
- Restructurer la rue de l'Ecluse : garder la largeur actuelle de la voie, mais il est souhaitable d'ajouter une piste cyclable et des arbres. Créer une circulation douce vers la Seine.
- Respect de l'indépendance fonctionnelle de l'hôpital, de sa sécurité (clôture à voir) et de la tranquillité (mention faite des 2db).

2. Equipements

- 1) Ecole Princesse : l'agrandir, ajouter 3 classes de maternelles et 5 d'élémentaires. Voir comment récupérer certaines classes. Voir le Gymnase qui a besoin d'être restructuré. Eventuellement déplacer l'entrée pour la mettre plus à l'Ouest
- 2) Crèche : 7 à 20 places selon les hypothèses
- 3) Commerce : il semble préférable de doper le commerce existant de Princesse et de Croissy, plutôt que de créer un nouveau pôle dans le quartier.
- 4) Equipements sportifs : à finaliser



3. Logements

L'idée est d'avoir 70% de collectif. Quelques maisons dans le pourtour.

Privilégier les petits logements

- 268 T1/T2
- 185 T3
- 143 T4
- 4 T5
- Total : 600 dont 453 T1/T2/T3

4. Ecoquartier

- Bâtiments économes en énergie
- 2 zones vertes : square Princesse (ex arboretum) et coulée verte
- Rabattement vers les gares par un système amélioré de bus (voir CCBS)
- Rabattement vers l'école

5. Sols et arbres

La terre est généralement de bonne qualité, en particulier dans la zone prévue pour le parc princesse. Pas de problèmes de cuvelage pour les parking souterrains.

Qualité arborée assez faible (tempête 1999), il faut reconstituer la qualité.

6. Réseaux

Tous les réseaux repérés. Pas de problème de dimensionnement.

Rejet eaux pluviales : viser zéro rejet.

7. Révision simplifiée du POS

Serait lancée en Mai. Une réunion publique est prévue à Princesse le Jeudi 4 Juin à 20H30.

Remarques faites par AEB

Il n'a pas été possible d'obtenir le document montrant les sorties actuellement envisagées

AEB a souligné les points suivants :

- la circulation douce à l'Ouest pour aller directement à la gare est importante
- la promotion du commerce de Princesse nécessite une bonne circulation et un parking près de la placette. Cela semble préférable à la solution de créer de nouveaux commerces
- en terme d'équipements, il faut prévoir des locaux associatifs, une halte garderie en plus de la crèche et il est souhaitable d'avoir un distributeur de billets
- un système souterrain d'évacuation des ordures pourrait être étudié, comme cela existe dans certaines villes étrangères

Questions / Réponses

Quelques points évoqués à l'occasion des questions :

Nombre très faible de grands logements : oui, mais cela dépend si on compte les T3 dans les petits ou les grands logements

Intégration des Coteaux : ils seront intégrés dans le projet. Ils font partie du Comité de Pilotage.

Un grand parking souterrain sous le terrain de l'hôpital : pas conseillé, car il faut isoler la zone de l'hôpital
