



Aménagement et Environnement de la Boucle.
Le Vésinet, Croissy, Le Pecq

En Direct d'AEB 27 novembre 2008

Après bientôt deux trimestres de vie de notre association, il est temps de vous informer de l'avancement du projet et de nos actions. C'est le but de cette lettre.

1) Le point sur le Projet

A ce jour le projet d'urbanisation des terrains de l'hôpital du Vésinet prévoit la construction de 600 logements dont 160 logements sociaux (soit environ 2 000 personnes et 1 000 voitures) ainsi que 5 000 m² réservés aux activités tertiaires ou de haute technologie.

La zone concernée fait environ 20 hectares, dont une partie inconstructible. L'hôpital est situé au centre. L'hôpital et le parc sont protégés, car inscrits à l'inventaire supplémentaire des monuments historiques, tout comme le mur qui le ferme en longeant la rue de l'Ecluse et le Chemin de Ronde.

Il s'agit donc de conserver le plus possible ce parc qui constitue aujourd'hui une véritable oasis verte dans un quartier fortement urbanisé, et de minimiser au maximum les nuisances, en particulier en étudiant le plus en amont possible les flux de circulation.

Le lancement du projet proprement dit a débuté par la signature en juillet 2008 d'une convention entre la ville du Vésinet et l'Etablissement Public Foncier des Yvelines (EPFY) pour les études préalables, l'assistance dans la mise en œuvre du projet et la maîtrise foncière des terrains. Ceux-ci seront acquis par l'EPFY qui les revendra à la commune. Cette convention est complétée par un protocole d'accord tripartite entre l'Etat, l'EPFY et la Ville du Vésinet signé en septembre 2008

2) La vie de l'Association

La phase de démarrage est maintenant terminée:

- Dépôt des statuts, enregistrement à la Sous-préfecture.
- Constitution du bureau: Président: Jean Paul Bourguet, Vice-Présidents : Bernard Grouchko, Annie Clément, Trésorier: Yves Rambaud, Secrétaire Général: Lydia Babaci.
- Création d'un blog, (www.aeb-parcimperial.fr).
- Création de 5 groupes de travail afin de suivre plus précisément un domaine spécifique: éco-quartier, infrastructure et circulation, urbanisme et paysage, services publics, communication..).



Aménagement et Environnement de la Boucle.
Le Vésinet, Croissy, Le Pecq

3) Les premières actions réalisées

Prise de contact avec les autorités pour présenter nos objectifs et connaître les différents points de vue :

❖ **Le 10/10/2008 : Rencontre avec Robert Varèse, maire du Vésinet, en présence des adjoints à l'urbanisme et à l'environnement:**

La mairie pilote le projet avec le concours d'un comité de pilotage réunissant l'ensemble des services officiels concernés.

La ville du Vésinet est très axée sur la réalisation d'un éco-quartier et reconnaît que le problème de la circulation est délicat. Des groupes de travail seront mis en place au premier trimestre 2009 dans lesquels seront représentées toutes les parties concernées. Robert Varèse donne son accord pour y inclure des représentants de l'AEB.

❖ **Le 18/10/2008- Rencontre avec Jean-Roger Davin, maire de Croissy en en présence de l'adjoint à l'urbanisme.**

La mairie ne faisait pas partie des instances officielles mais elle a été très vigilante sur le dossier. Ses principales priorités sont les aménagements de circulation (automobiles, pistes cyclables..) ainsi que les problèmes liés à l'assainissement et aux établissements scolaires. Il est prêt à nous recevoir à nouveau au fur et à mesure de l'avancement du projet.

❖ **Le 24/10/2008- Rencontre avec Jean-François Bel, Conseiller Général du canton du Vésinet et Président du Conseil d'administration de l'Hôpital du Vésinet.**

Vis-à-vis de l'Hôpital, JF Bel a 3 exigences: éviter un accroissement des nuisances sonores liées à l'accroissement de la circulation, sécuriser les accès à l'Hôpital et prévoir un quota de logements sociaux attribués au personnel de l'Hôpital (impact favorable sur la circulation).

Sur les autres points, il est favorable à l'augmentation des bus (desserte des gares..) et considère que la création d'un nouveau lycée à Montesson devrait décharger le lycée Alain, créant des places pour les élèves du nouveau quartier.

4) Les actions à venir:

D'autres actions sont programmées pour les semaines à venir :

- Poursuite des rencontres avec les autorités : mairie du Pecq, EPFY...
- Rencontres avec les autres associations concernées (CPV Environnement, Chemin de Ronde, Vélo 78, CADEB...)
- Organisation d'une **réunion de l'ensemble des adhérents début 2009.**



Aménagement et Environnement de la Boucle.
Le Vésinet, Croissy, Le Pecq

Nous avons besoin de toutes les bonnes volontés pour travailler sur le projet. N'hésitez pas à vous inscrire dans le groupe de travail qui correspond le mieux à vos connaissances!

Contactez nous à : contact@ueb-parcimperial.fr

A très bientôt,

L'équipe communication



www.ueb-parcimperial.fr